

Contract de servicii pentru gestiunea directă a Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

SC RECONS SA

Nr. ____/Z2/____.____.2026

Nr. ____/____.____.2026

CONTRACT DE SERVICII

pentru gestiunea directă a

Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad

atribuit prin aplicarea excepției *in-house* prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016

Preambul

Având în vedere:

- prevederile art. 31 și art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 2 alin. (1)-(2) din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 3, art. 11-13 și art. 39 alin. (1)-(2);
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special prevederile referitoare la serviciile publice de interes local și la proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ 2026 *privind aprobarea organizării Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad prin modalitatea gestiunii directe și atribuirea directă a contractului de prestări servicii către SC Recons SA, precum și aprobarea documentației aferente;*

S-a încheiat prezentul Contract de servicii (“**Contractul**”) pentru gestiunea directă a **Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad** (“**Serviciul**”), între:

Art. 1. Părțile contractante

1. Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal RO 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284-744, e-mail pma@primariaarad.ro și edililar@primariaarad.ro, cont RO95 TREZ 24A8 4030 1203 030X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin domnul BIBARȚ Laurențiu-Călin, având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și
2. **SC RECONS SA**, cu sediul în Arad, Bulevardul Iuliu Maniu FN, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad cu nr. J02/91/1996 atribuit în data de 12.02.1996, cod fiscal RO 8189348, telefon 0257-281-378, fax 0257-281-458, e-mail office@reconsarad.ro, cont RO02 TREZ 0215 069X

Contract de servicii pentru gestiunea directă a Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad

XX00 7016 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, având acționar unic Municipiul Arad, reprezentată prin domnul PUF Laurențiu, având funcția de Director General, în calitate de **Prestator/Operator al Serviciului**, pe de altă parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumite în continuare, în mod individual, "**Parte**", iar împreună "**Părțile**".

Art. 2. Definiții

În Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract – prezentul Contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și Prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în Contract;
- c) Serviciul – Serviciul public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad, înființat, organizat, exploatat și care funcționează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prețul Contractului – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- e) tarif – prețul unitar aferent unei activități/prestații din cadrul Serviciului, astfel cum este stabilit în **Anexa Nr. 1 – Centralizatorul privind tarifele stabilite ale Contractului**;
- f) comandă – documentul emis de Achizitor, prin compartimentul de specialitate, prin care se dispune către Prestator executarea unei/unor activități din cadrul Serviciului;
- a) forța majoră – orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea Contractului.
Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi – zi calendaristică;
- h) an – 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

(1) Împărțirea pe capitole și articole, precum și titlurile din Contract sunt introduse numai pentru a ușura sistematizarea și nu vor afecta interpretarea prezentului Contract și vor servi interpretării intențiilor Părților.

(2) Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract. Referirile la anexe vor fi considerate referiri la anexele prezentului Contract.

(3) Referirile la "acest Contract/prezentul Contract" vor fi interpretate ca referiri la acest document împreună cu anexele sale, inclusiv modificările/completările intervenite pe durata acestuia.

(4) Referirile la "Părți" desemnează părțile prezentului Contract, iar referirile la "Parte" desemnează una dintre părțile prezentului Contract.

(5) În Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(6) Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Secțiunea 1. Clauze generale

Art. 4. Obiectul principal al Contractului

(1) Obiectul Contractului îl constituie **gestiunea directă a Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad** (“**Serviciul**”), care este înființat, organizat, exploatat și care funcționează în conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prestatorul se obligă să furnizeze și să presteze activitățile referitoare la asigurarea și desfășurarea **Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad**, în perioada prevăzută și în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a cerințelor prevăzute în **Anexa Nr. 3 – Caietul de sarcini Nr. 57.233/Z2/22.06.2026 pentru prestarea Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în concordanță cu prevederile din **Anexa Nr. 3**, în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contract.

(3) De asemenea, obiectul Contractului constă în dreptul și obligația Prestatorului de a presta Serviciul, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului/activităților în aria administrativ-teritorială a municipiului Arad.

(4) Scopul Contractului îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale prestării Serviciului ce urmează a fi desfășurat pe durata derulării acestuia

(5) Prestatorul se obligă să presteze Serviciul în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, ale **Anexei Nr. 3** și ale **Anexei Nr. 4 – Regulamentul Nr. 56.867/Z2/19.06.2026 al Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin Contract.

Art. 5. Prețul Contractului

(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este stabilit până la concurența sumei de **17.000.000 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cotă de 21%, în valoare de **3.570.000 lei**, respectiv **20.570.000 lei cu TVA**, în conformitate cu tarifele stabilite în **Anexa Nr. 1** și cu cantitățile estimative din **Anexa Nr. 2 – Centralizatorul privind cantitățile și valorile estimative ale Contractului**.

(2) Valoarea totală a Contractului include contribuția asiguratorie de muncă (2,25%), cheltuielile indirecte (6%) și profitul (1%). La plățile datorate de către Achizitor, Prestatorului nu se acceptă modificări ale procentelor de profit și de cheltuieli indirecte.

(3) Prestatorul va presta Serviciul la tarifele prevăzute în **Anexa Nr. 1**.

(4) Regimul tarifar aplicabil Serviciului este dual:

- a) **tarif unic** – pentru activitățile de întreținere, reparații și menținere în funcțiune a mobilierului urban, a locurilor de joacă, agrement și sport, tarif care include manopera, materialele, cheltuielile directe și indirecte, precum și profitul;
- b) **tarif cu decontare la costul materialelor/echipamentelor** – pentru furnizarea și montarea de echipamente, dotări și componente noi, caz în care contravaloarea materialelor/echipamentelor se decontează la prețul de achiziție, pe bază de documente justificative (refacturare), la care se adaugă manopera și cotele de cheltuieli indirecte și profit, conform tarifelor stabilite.
- (6) Prețul Contractului nu poate fi depășit, valoarea stabilită la alin. (1) fiind prevăzută la nivelul maxim pentru prestarea Serviciului.
- (7) Cantitățile prevăzute în **Anexa Nr. 2** sunt estimative și pot fi modificate pe parcursul executării Contractului. Pe perioada executării Contractului se va ține cont de valoarea totală finală a acestuia, și nu de cantitățile stabilite, care sunt orientative și luate în considerare numai pentru fundamentarea valorii totale a Contractului. Dacă vor fi consumate cantitățile estimate propuse pentru anumite tipuri de activități, iar necesitățile obiective vor impune depășirea acestor cantități, Achizitorul va putea dispune suplimentarea cantităților necesare pe o anumită categorie de activități și diminuarea altor cantități mai puțin necesare, cu respectarea tarifelor unitare și fără depășirea valorii totale a Contractului.
- (8) Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit din Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad, **Capitolul 67.02** Cultură, recreere și religie, **Paragraful 67.02.05.03** Întreținere grădini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive și de agrement, **articolul bugetar 20.02** Cheltuieli cu executarea reparațiilor curente la echipamentele aferente spațiilor de joacă, spațiilor de agrement, terenurilor de sport și la mobilierul urban (constatate în urma efectuării serviciului de administrare a spațiilor de joacă, spațiilor de agrement, terenurilor de sport și a mobilierului urban).
- (9) Plata se efectuează exclusiv pentru serviciile efectiv prestate și recepționate, la tarifele aprobate, fără supracompensare. Prestatorul ține evidență contabilă separată pentru activitățile care fac obiectul Contractului, în conformitate cu reglementările aplicabile privind ajutorul de stat sub forma compensației pentru obligația de serviciu public.
- (10) Prestatorul va asigura Serviciul în baza unor comenzi emise de către Achizitor cu respectarea tarifelor prevăzute în **Anexa Nr. 1**, conform prevederilor din **Anexa Nr. 3**.

Art. 6. Ajustarea sau modificarea tarifelor stabilite

- (1) Tarifele stabilite pentru prestarea Serviciului se pot ajusta/modifica în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, ale art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 (clauză de revizuire) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației în vigoare.
- (2) Ajustarea/modificarea tarifelor unitare se va putea face nu mai repede de 12 luni de la ultima ajustare, respectiv începând cu a 13-a lună de executare a Contractului, la propunerea Prestatorului, în baza unei cereri, a unui memoriu tehnico-economic justificativ și a documentelor justificative care vor fi comunicate Achizitorului spre analiză.
- (3) Ajustarea/modificarea tarifelor unitare se va face cu rata inflației calculată ținând cont de indicele prețurilor de consum IPC Total aferent ultimelor 12 luni (luna curentă raportată la aceeași lună a anului anterior), comunicat de către Institutul Național de Statistică (INS).
- (4) Ajustarea sau modificarea valorii tarifelor unitare se va realiza în baza următoarelor formule:

$$V = V(0) * C(A)$$

Contract de servicii pentru gestiunea directă a Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad

$$C(A) = Ipc / 100$$

unde:

- **V** reprezintă valoarea ajustată/modificată a tarifului unitar
 - **V(0)** reprezintă valoarea tarifului unitar stabilit
 - **C(A)** reprezintă coeficientul de ajustare/modificare care urmează să fie aplicat
 - **Ipc** reprezintă indicele total al prețurilor de consum comunicat de INS
- (5) Ajustarea sau modificarea tarifelor unitare va fi prevăzută printr-un act adițional la Contractul încheiat, aprobat în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Arad. În urma ajustării/modificării tarifelor unitare, valoarea totală a Contractului nu se modifică, decât în situații anume prevăzute.

Art. 7. Durata Contractului

- (1) Durata Contractului este de **cinci ani de la data semnării acestuia**, respectiv de la data de _____.2026 până la data de _____.2031.
- (2) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți.

Art. 8. Documentele Contractului

- (1) Documentele Contractului sunt următoarele:
- a) **Anexa Nr. 1** – *Centralizatorul privind tarifele stabilite ale Contractului;*
 - b) **Anexa Nr. 2** – *Centralizatorul privind cantitățile și valorile estimative ale Contractului;*
 - c) **Anexa Nr. 3** – *Caietul de sarcini Nr. 57.233/Z2/22.06.2026 pentru prestarea Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad;*
 - d) **Anexa Nr. 4** – *Regulamentul Nr. 56.867/Z2/19.06.2026 al Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad;*
 - e) **Anexa Nr. 5** – *Indicatorii de performanță ai Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad;*
 - f) actele adiționale la Contract, dacă este cazul;
 - g) alte documente-anexe, după caz.
- (2) Aceste anexe sunt obligatorii la Contract și devin, în consecință, parte integrantă a acestuia, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor Părți.
- (3) În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la alin. (1), prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

Art. 9. Indicatorii de performanță

- (1) Prestatorul trebuie să respecte Indicatorii de performanță prezentați în **Anexa Nr. 4** și în **Anexa Nr. 3**.
- (2) În cazul în care Achizitorul constată neîndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți mai sus, poate percepe Prestatorului penalități în valoare de 0,04 % pe zi din valoarea serviciilor nerealizate.

Art. 10. Drepturile și obligațiile Achizitorului

- (1) Achizitorul are următoarele drepturi:
 - a) de a solicita Prestatorului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea Serviciului;
 - b) de a sancționa, după o prealabilă notificare, Prestatorul, în cazul în care acesta nu asigură continuitatea Serviciului ori nu respectă indicatorii de performanță ai Serviciului;
 - c) de a rezilia Contractul și de a relua gestiunea Serviciului ori de a o atribui în condițiile legii, pentru nerespectarea de către Prestator a obligațiilor contractuale;
 - d) de a rezilia Contractul și de a relua gestiunea Serviciului ori de a o atribui în condițiile legii, dacă Prestatorul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, pe perioada derulării Contractului, prin notificare;
 - e) de a verifica și controla modul de realizare al Serviciului, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
 - f) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin Contract și în condițiile prevăzute în **Anexa Nr. 3** și în **Anexa Nr. 4**.
- (2) Achizitorul are următoarele obligații:
 - a) să analizeze și, dacă se justifică, să aprobe ajustarea/modificarea tarifelor pe baza fundamentării tehnico-economice prezentate de Prestator, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - b) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de Prestator prin Contract;
 - c) să notifice Prestatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
 - d) să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, respectiv 10 zile de la emiterea situațiilor de plată;
 - e) să plătească prețul serviciilor către Prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Art. 11. Drepturile și obligațiile Prestatorului

- (1) Prestatorul are următoarele drepturi:
 - a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat;
 - b) de a propune ajustarea/modificarea tarifului în condițiile actelor normative în vigoare;
 - c) de a propune modificarea și/sau completarea Contractului, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
 - d) de a presta în mod direct activitățile care fac obiectul Contractului, în condițiile stabilite prin **Anexa Nr. 3** și prin **Anexa Nr. 4**.
- (2) Prestatorul are următoarele obligații:
 - a) să supravegheze periodic locațiile mobilierului urban și ale locurilor de joacă, agrement și sport ce formează obiectul Contractului și să întocmească rapoarte privind neregulile constatate, pe care le va comunica Achizitorului;
 - b) să respecte angajamentele luate prin Contract, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamentele privind igiena muncii, protecția muncii, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor;
 - c) să respecte condițiile impuse de natura activităților (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
 - d) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciului;

- e) să presteze activitatea conform prevederilor **Anexei Nr. 4** și ale **Anexei Nr. 3**;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;
- h) să țină evidența gestionării Serviciului și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;
- i) să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin Contract, conducerea operativă prin dispecerat, precum și mijloacele tehnice și personalul de intervenție;
- j) să nu subdelege și să nu subcontracteze prestarea Serviciului, în tot sau în parte, altor operatori, fără ca această interdicție să afecteze dreptul Operatorului de a achiziționa de la furnizori materialele, componentele și echipamentele necesare prestării Serviciului, decontate în condițiile prezentului Caiet de sarcini;
- k) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, să notifice de îndată acest fapt Achizitorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității Serviciului;
- l) să plătească despăgubiri/daune persoanelor fizice pentru pagubele produse din culpa sa, pe domeniul public și privat al Municipiului Arad, stabilite prin hotărâri ale instanțelor de judecată definitive;
- m) să răspundă pentru deficiențele constatate de organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității Achizitorului și care se datorează culpei sale, obligându-se la îndeplinirea măsurilor dispuse prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.

Art. 12. Drepturile și obligațiile Părților se completează cu cele prevăzute în **Anexa Nr. 4** și în **Anexa Nr. 3**.

Art. 13. Răspunderea contractuală și penalități

- (1) Nerespectarea dovedită de către Părțile contractante a obligațiilor prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.
- (2) Partea în culpă este obligată să repare prejudiciile produse și dovedite din vina sa. În măsura în care prejudiciul creat nu este acoperit integral sau parțial în termenul convenit de Părți, partea în culpă este obligată la plata de penalități de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea pagubei nereparate sau, după caz, la valoarea prestației neefectuate.
- (3) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 14. Recepția și verificarea serviciilor prestate

- (1) Serviciile care fac obiectul Contractului se vor presta de către Prestator în baza Comenzii emise de Achizitor, conform prevederilor din **Anexa Nr. 3**.
- (2) Facturile vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către Achizitor a serviciilor prestate, avându-se în vedere serviciile efectiv îndeplinite, calitatea acestora și alte elemente necesare.
- (3) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, starea bunurilor, calitatea și eficiența serviciilor prestate

pe toată durata prestației, întocmind note de constatare, procese-verbale sau orice alte documente relevante pe care le transmite Prestatorului.

Art. 15. Forța majoră

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, pe toată perioada în care acestea acționează.
- (2) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- (4) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 16. Modificarea și redefinirea clauzelor contractuale

- (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, în condițiile legii.
- (2) Modificarea Contractului se face numai prin act adițional încheiat între Părțile contractante, supus aprobării prealabile a Consiliului Local al Municipiului Arad.
- (3) Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Prestatorului în termen de 30 de zile înainte de data modificării, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (4) În cazul în care modificarea unilaterală a Contractului îi aduce un prejudiciu, Prestatorul are dreptul să primească, fără întârziere, o justă despăgubire.
- (5) Orice modificare a legislației va conduce la modificarea de drept a Contractului. Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau din legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Art. 17. Subcontractare, cesiune și asigurări

- (1) Prestatorul nu poate să subdelege și subcontracteze prestarea Serviciului, în tot sau în parte, altor operatori, fără ca această interdicție să afecteze dreptul Operatorului de a achiziționa de la furnizori materialele, componentele și echipamentele necesare prestării Serviciului, decontate în condițiile **Anexei Nr. 3**.
- (2) Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în Contract.
- (3) Prestatorul are obligația de a încheia și de a onora contractele încheiate pentru asigurarea prestării Serviciului.

Art. 18. Clauze privind menținerea echilibrului contractual

- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al Serviciului.
- (2) Raporturile contractuale dintre Părți se bazează pe principiul echilibrului financiar al Serviciului între drepturile care îi sunt acordate Prestatorului și obligațiile care îi sunt impuse.

Art. 19. Încetarea și rezilierea Contractului

Contractul încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

- b) prin acordul de voință, în scris, al Părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul imposibilității obiective a Prestatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau al falimentului Prestatorului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;
- g) alte cauze de încetare a Contractului convenite de Părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

Art. 20.

(1) Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către Prestator a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin Contract.

(2) Neexecutarea succesivă, pe o perioadă de două luni, a mai mult de 20% din volumul/cantitatea serviciilor, dă dreptul Achizitorului să procedeze la rezilierea de drept a Contractului, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 21.

(1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile și fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor, în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii Contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa, potrivit prevederilor art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

Art. 22. Soluționarea litigiilor

(1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea, modificarea și încetarea Contractului se soluționează de instanța judecătorească competentă, potrivit legii.

Art. 23. Limba, comunicări și legea aplicabilă

(1) Limba care guvernează Contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea Contractului vor fi redactate în limba română.

(2) Orice comunicare între Părți referitoare la îndeplinirea Contractului trebuie să fie transmisă în scris, în limba română, la adresele indicate în preambul.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Contract de servicii pentru gestiunea directă a Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad

(4) Comunicările între Părți se pot face și prin poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(5) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. Dispoziții finale

(1) Prestatorul își asumă prevederile din **Anexa Nr. 3**, respectiv îndeplinirea obligațiilor ce îi revin în vederea îndeplinirii obiectului Contractului.

(2) Contractul se consideră finalizat la epuizarea valorii Contractului sau la expirarea duratei acestuia.

(3) Prezentul Contract de servicii intră în vigoare la data semnării.

Părțile au convenit să încheie astăzi, _____.____.2026, prezentul Contract, în patru exemplare, câte două exemplare pentru fiecare Parte.

ACHIZITOR
UAT MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
BIBARȚ Laurențiu-Călin

PRESTATOR
SC RECONS SA
DIRECTOR GENERAL
PUF Laurențiu

Director executiv
DAVID Marinela
Data: _____.____.2026

Viza CFPP

Data: _____.____.2026

Director economic

Director executiv
FLOREA Liliana
Data: _____.____.2026

Șef serviciu
BALAȘ Ovidiu-Călin
Data: _____.____.2026

Viza juridică

Data: _____.____.2026

INDICATORII DE PERFORMANȚĂ
ai Serviciului public de administrare a mobilierului urban, a locurilor de joacă pentru copii, a spațiilor de agrement, a terenurilor de sport și a locurilor de joacă pentru câini din municipiul Arad

1. Operatorul are obligația de a presta Serviciul la nivelurile de calitate și cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în prezentul articol, în conformitate cu art. 10 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare. Acești indicatori se regăsesc în mod corespunzător în Studiul de fundamentare și în Regulamentul Serviciului.

2. Indicatorii de performanță ai Serviciului sunt următorii:

Nr. crt.	Indicator de performanță	Valoare-țintă
1.	Frecvența inspecțiilor vizuale curente ale echipamentelor și spațiilor	cel puțin săptămânal
2.	Frecvența inspecției funcționale periodice	cel puțin lunar
3.	Inspecția principală anuală, conform SR EN 1176-7	o dată pe an
4.	Termenul de remediere a defecțiunilor cu impact asupra siguranței	max. 24 de ore de la sesizare
5.	Termenul de remediere a defecțiunilor minore	max. 7 zile de la sesizare
6.	Securizarea, semnalizarea sau scoaterea din uz a echipamentelor care prezintă pericol pentru utilizatori	imediat după identificare ori sesizare, până la remediere
7.	Disponibilitatea serviciului de intervenție în regim de urgență	24/7
8.	Gradul de executare a comenzilor lunare, raportat la operațiunile comandate în luna de referință	minimum 95%
9.	Conformitatea echipamentelor și a suprafețelor de impact cu SR EN 1176 și SR EN 1177	100%
10.	Respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR aplicabile	100%
11.	Calitatea materialelor utilizate, atestată prin certificate de conformitate	100%
12.	Utilizarea, la înlocuirea elementelor defecte sau vandalizate, a unor piese de același tip și cu aceleași caracteristici de calitate și durabilitate	100%

Nr. crt.	Indicator de performanță	Valoare-țintă
13.	Rata de soluționare, în termenul legal, a sesizărilor și reclamațiilor	minimum 95%
14.	Numărul de neconformități constatate de Achizitor	0
15.	Numărul de utilizatori care au primit despăgubiri din culpa Operatorului	0
16.	Promptitudinea răspunsului Operatorului în situații de urgență	100%
17.	Nivelul de satisfacție al utilizatorilor, evaluat prin sondaje periodice	minimum 80%
18.	Gradul de realizare a serviciului conform programului de activitate	100%

3. Indicatorii de performanță ai Serviciului sunt obligatorii pentru Operator.

4. În cazul în care Achizitorul constată neîndeplinirea indicatorilor de performanță prevăzuți mai sus, poate percepe Operatorului penalități în valoare de 0,04 % pe zi din valoarea serviciilor nerealizate, fără a exonera Operatorul de obligația remedierii.